



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १४]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ४-१०, २०२४/चैत्र १५-२१, शके १९४६

[पृष्ठ ९, किंमत :रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२०-प्र.क्र.१८६-२०२०-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराची वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र.क्र. २५३-९६-नवि-९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मुल-चंद्रपूर-नागपूर ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता मौजा वडगांव येथील सर्व्हे क्र. १६, १७, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५५ मौजा देवईगोविंदपूर रैय्यतवारी येथील सर्व्हे क्र. २०, २२, २३, ३४/१, ३०, ३२, ३१, ४१/१, ४६, ४५, ४७, ७६, ८२, ८३, ९०/१, ९१, ९२, ७९, ७८, ६९, ६८/३, ६९/३, १०७/१छ, १०७/१च, १०७/१ज, १०७/४६, १०७/४५, १०७/४४, १०७/४३, १०७/४२ व मौजा देवईगोविंदपूर तुकूम येथील सर्व्हे क्र. १४, १५, १६, १७ या जागेतून प्रस्तावित आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, चंद्रपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण या नात्याने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६८, दिनांक २९ डिसेंबर, २०१८ नुसार, उक्त विकास योजना प्रस्तावाखालील रस्त्याची रुंदी ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता वगळून रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागात बदलण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावाखालील फेरबदल हा खालीलप्रमाणे दर्शविल्यानुसार काही बदलांसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे:-

अनुसूची			
अ. क्र.	भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याची आखणी	बाह्यवळण रस्त्याची रुंदी	मंजूर फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	A-B	६०.०० मी.	६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
२.	B-C	६०.०० मी.	६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
३.	D-E	६०.०० मी.	६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
४.	E-F	६०.०० मी.	६०.०० मी. रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
५.	G-H	६०.०० मी.	६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रस्त्याची रुंदी उत्तर बाजूकडून दर्शवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभाग/वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
६.	H-I	६०.०० मी.	६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त मंजूर फेरबदल प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्रापैकी मौजा देवई-गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्र. १०७/४५/ब च्या जमीन मालकाने ३६०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी बाधित २१६०.८७ चौ.मी. क्षेत्रासाठी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,७२,२१०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,७२,२१०/- आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, जि. चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक २५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त प्रस्तावाखालील उक्त फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना दिनांक ०२ जून १९९७ सुधारीत करण्यात येत आहे;

उक्त दिनांक ०२ जून, १९९७ रोजीच्या विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे आहे.—

### नोंद

“ विकास योजना चंद्रपूर (वाढीव क्षेत्र) यामधील मौजा देवई-गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्र. १०७/४५/ब मधील विकास योजना रस्ता सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार ६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता उत्तर बाजूकडून कायम ठेवून जमीन मालकाचे ३६०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याने बाधित २१६०.८७ चौ.मी. रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शवणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 22<sup>nd</sup> February, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### NOTIFICATION

No. TPS-2220-C.R.186-2020-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated the 2<sup>nd</sup> June, 1997 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1997 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey Nos. 16, 17, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55 of Mouje Wadgaon, land bearing Survey Nos. 20, 22, 23, 34/1, 30, 32, 31, 41/1, 46, 45, 47, 76, 82, 83, 90/1, 91, 92, 79, 78, 69, 68/3, 69/3, 107/1Chh, 107/1Ch, 107/1J, 107/46, 107/45, 107/44, 107/43, 107/42 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari & land bearing Survey Nos. 14, 15, 16, 17 of Mouje Dewai Govindpur Tukum is reserved for Mul-Chandrapur-Nagpur 60.00 Mt. wide and 5.00 K. Mt. long development plan road (hereinafter referred to as "the said Development Plan Proposal");

And whereas, the Chandrapur Municipal Corporation being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No. 68, dated 29<sup>th</sup> December, 2018, has resolved to modify the said Development Plan proposal by deleting the development plan road of 60.00 m. width and about 5.00 km. long and to include the land in the Residential Zone deleted from the said road and accordingly submitted to the Government, for its final sanction, a modification proposal as per the provisions of Sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification under the said proposal should be sanctioned as detailed below with some modifications:—

SCHEDULE			
Sr. No.	Alignment of road as shown on part plan	Width of bypass road	Sanction Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	A-B	60.00 Mt.	Road wide road is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.
2.	B-C	60.00 Mt.	60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.
3.	D-E	60.00 Mt.	60.00 Mt. width is deleted and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
4.	E-F	60.00 Mt.	60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Residential Zone.
5.	G-H	60.00 Mt.	Road width is shown 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Residential Zone/Adjacent Zone.
6.	H-I	60.00 Mt.	Road width is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.

And whereas, in the above sanctioned modification only land owner of Survey No. 107/45/B of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari admeasuring area of 2160.87 Sq. Mt. out of the total land admeasuring area 3600 Sq. Mt. under the modification have deposited Rs. 3,72,210/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-2023 in the Government Treasury on 31<sup>st</sup> August, 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,72,210/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, the Chandrapur Municipal Corporation on 25<sup>th</sup> August, 2023;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 02<sup>nd</sup> June, 1997 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 02 June, 1997 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

“ Development plan road under land bearing No. 107/45/B of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari is kept 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt. in development plan of Chandrapur Town (Extended area) as shown on the plan and area of land owner admeasuring 2160.87 Sq. Mt. under the Development Plan road out of total area 3600 Sq. Mt. is included in Residential Zone ”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, the Chandrapur Municipal Corporation, Dist. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

The Notification shall be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२६२१-२१५९-प्र.क्र.८८-२०२२-नवि-९.—

ज्याअर्थी, सेवाग्राम शहराची (बि.न.प.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो. सेवाग्राम (बि.न.प.)-टिपीव्ही-६-७६९१, दि. १९ डिसेंबर, १९८९ अन्वये मंजूर असून ती दि. १५ जुलै, १९९० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे कामथवाडा, ता. जि. वर्धा येथील सर्व्हे क्र. १०९/१, १०९/२, १०९/३, ११२/२, ११३/१, ११३/२, १३०/१, १३०/३ व १३१ एकूण क्षेत्र ११.७७ हेक्टर ही जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा जिल्हा, वर्धा, यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३, दि. ०२ जून, २०१० व ठराव क्र. ८ (५), दि. १७ ऑगस्ट, २०१० नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,७१,८२२/- सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,७१,८२२/- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांचेकडे दिनांक २१ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही अटींस अधिन राहून मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. १९ डिसेंबर, १९८९ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. १९ डिसेंबर, १९८९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

मौजे कामथवाडा ता. जि. वर्धा येथील सर्व्हे क्र. १०९/१, १०९/२, १०९/३, ११२/२, ११३/१, ११३/२, १३०/१, १३०/३ व १३१ एकूण क्षेत्र ११.७७ हेक्टर जागा सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येऊन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

**अट क्र. १.**—सेवाग्राम शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २.**—खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. ३.**—फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा/सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःस्सारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४.**—उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालील प्रमाणे राहिल. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी २५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी ५०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी ७५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी ९०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी १००% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरीलबाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल. जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 22<sup>nd</sup> February, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2621-2159-C.R.88-2022-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Sewagram (N.M.C.) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. D. P. Sewagram (N.M.C.) TPV-6-7691, dated 19<sup>th</sup> December, 1989 and came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 1990 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring area 11.77 Hecter bearing Survey No. 109/1, 109/2, 109/3, 112/2, 113/1, 113/2, 130/1, 130/3 & 131 of Mouje Kamathwada is included in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 3, dated 02<sup>nd</sup> June, 2010 & Resolution No. 8(5), dated 17<sup>th</sup> August, 2010 has resolved to delete the said land from Agriculture Zone and include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of Sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the said Lands Owners have deposited Rs. 3,71,822/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-23 in the Government Treasury on 24<sup>th</sup> August, 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,71,822/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha on 21<sup>st</sup> November, 2023;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of the Maharashtra hereby, sanctions the Proposed Modification with certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 19<sup>th</sup> December, 1989 as follows.

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 19<sup>th</sup> December, 1989 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”

ENTRY

“The land bearing Survey No. 109/1, 109/2, 109/3, 112/2, 113/1, 113/2, 130/1, 130/3 & 131 totally admeasuring 11.77 hector of Mouje Kamathwada is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the following conditions.”

**Condition No. 1.**—In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space as per the prevailing Development Control Regulations for Sewagram city, it will be compulsory to provide an additional 10% amenity space.



**Condition No. 2.**—It is necessary to construct compound around the open space.

**Condition No. 3.**—It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

**Condition No. 4.**—If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below -

- |   |   |
|---|---|
| (a) After final approval of layout            | Sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40% basic Amenities.  | Sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60% basic Amenities.  | Sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80% basic Amenities.  | Sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the layout and Non-Agriculture permission will be eligible for revocation. If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha during office hours on all working days for a period of one month.

The Notification shall be available on the Govt. web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७७.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ४ मार्च, २०२४.

वाचा :- १. शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६-५९६-प्र.क्र. ३८०-२०१७-नवि-९, दि. ०८ जून, २०१८.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—**

### शुद्धीपत्र

क्रमांक टिपीएस-२४१६-५९६-प्र.क्र. ३८०-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-९७-नवि-९, दि. ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दि. १ मार्च, २००० व दि. २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) तसेच, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दि. २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजना करीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे वाढोडा येथील खसरा क्र. २१/१ भूखंड क्र. १, १अ, २, २अ, ५, ५अ, ६अ, ७ आणि ८ या जमिनी वरील (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्र. “एमई-५२ कम्प्युनिटी सेंटर” चे आरक्षण व्यपगत झालेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) अधिसूचना दि. ०८ जून, २०१८ निर्गमित करण्यात आलेली आहे, त्यामध्ये खालील प्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे.

## सुधारित अधिसूचना

अधिसूचनेप्रमाणे				सुधारणेप्रमाणे			
मौजा, तालुका व जिल्हा	सि.स.क्र./सर्व्हे क्र.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजने-तील प्रस्ताव	मौजा, तालुका व जिल्हा	सि.स.क्र./सर्व्हे क्र.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजने-तील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(१)	(२)	(३)	(४)
मौजे वाठोडा तालुका नागपूर जिल्हा नागपूर	खसरा क्र. २१/१ भूखंड क्र. १, १अ, २, २अ, ५, ५अ, २, २अ, ५, ५अ, ६अ, ७ आणि ८	भूखंड क्र. १, १अ, २, २अ, ५, ५अ, ६अ, ७ आणि ८	मौजे वाठोडा तालुका नागपूर जिल्हा नागपूर	मौजे वाठोडा तालुका नागपूर जिल्हा नागपूर	खसरा क्र. २१/१ भूखंड क्र. १, १अ, २, २अ, ५, ५अ, ६अ, ७ आणि ८	भूखंड क्र. १, १अ, २, २अ, ५, ५अ, ६अ, ७ आणि ८	“आरक्षण क्र. एमई-५२ कम्युनिटी सेंटर” “भागशः”
		चे आरक्षणाने बाधित क्षेत्र				चे आरक्षणाने बाधित क्षेत्र	

उपरोक्त शुद्धिपत्रकात दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर व आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७८.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 4<sup>th</sup> March, 2024.

Read:- 1. Government Resolution No. TPS-2416-596-CR-380-2017-UD-9, Dated 08<sup>th</sup> June, 2018.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

## CORRIGENDUM

No. TPS-2416-596 CR-380-2017 UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated 7<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10<sup>th</sup> September, 2001 & has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 & 21<sup>st</sup> September, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the 7 Improvement Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, Dated 27<sup>th</sup> February, 2002 (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority');

And whereas, the state government issued notification regarding lapsing of reservation under Section 127(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the said Development Plan,



in respect of land bearing Khasara No. 21/1 Plot No. 1, 1A, 2, 2A, 5, 5A, 6A, 7 & 8 of Mouje Wathoda, *vide* dated 08<sup>th</sup> June, 2018. The same are being corrected as mention below :—

### Revised Notification

As per Notification				As Corrected			
Mouje, Tal., Dist. (1)	City Survey No./Survey No./Gut No. (2)	Area of Land (3)	Reservation of Development Plan (4)	Mouje, Tal., Dist. (1)	City Survey No./Survey No./Gut No. (2)	Area of Land (3)	Reservation of Development Plan (4)
Mouje Wathoda Taluka Nagpur Dist Nagpur	Khasara No. 21/1, Plot No. 1, 1A, 2, 2A, 5, 5A, 6A, 7 & 8	Plot No. 1, 1A, 2, 2A 5, 5A, 6A, 7 & 8 partly affected by Reservation	"Site No. ME- 52 Community Center " (Partly)	Mouje Wathoda Taluka Nagpur Dist Nagpur	Khasara No. 21/1, Plot No. 1, 1A, 2, 2A, 5, 5A, 6, 6A, 7 & 8	Plot No. 1 1A, 2, 2A 5, 5A, 6, 6A, 7 & 8 partly affected by Reservation	"Site No. ME- 52 Community Center " (Partly)

A copy of the part plan of the corrigendum of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur and Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

The Notification shall be available on the Govt. web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,  
Section Officer.